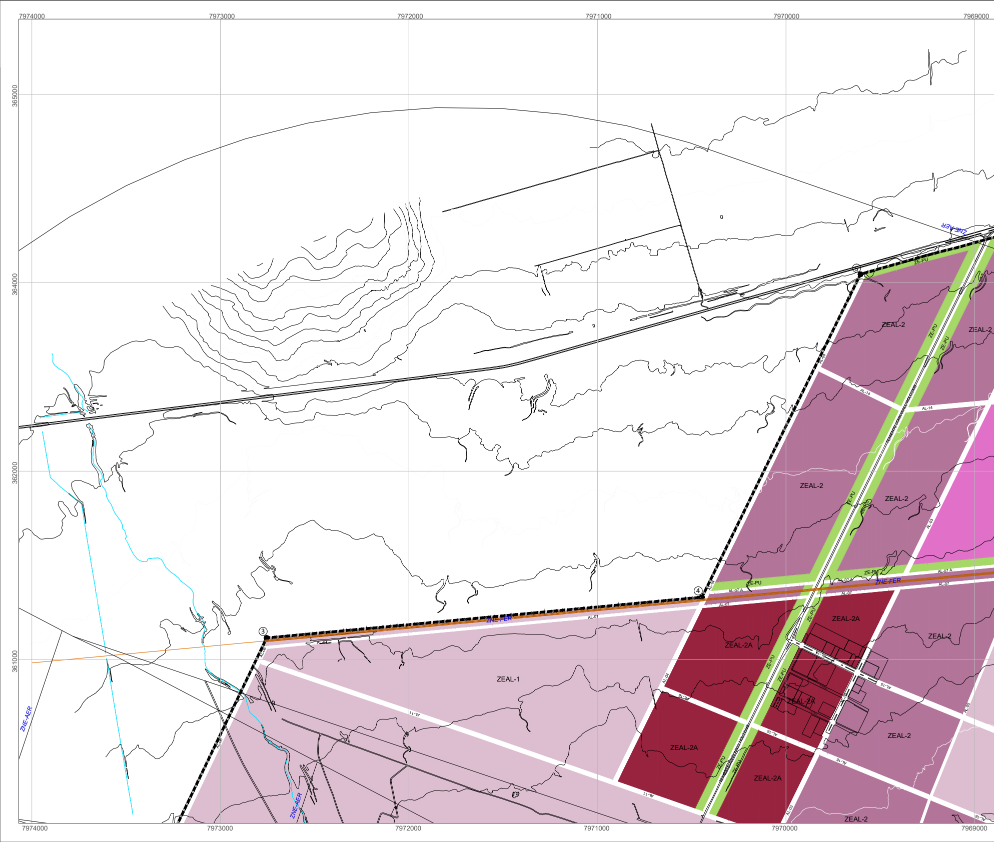
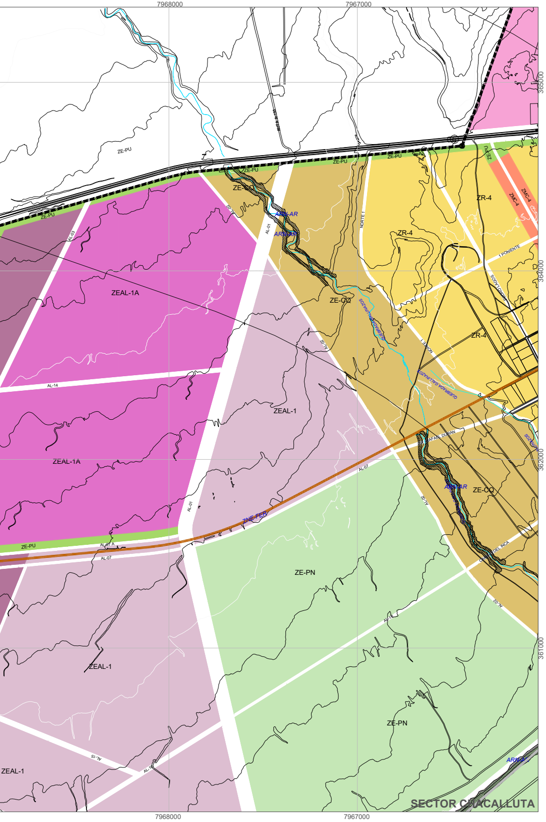
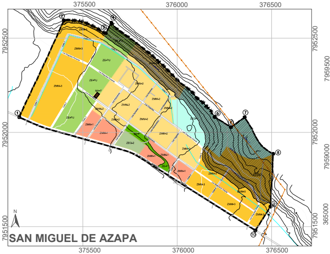
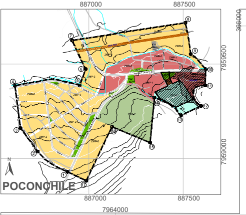

7974000
7973000
7972000
7971000
7970000
7969000
365000
364000
362000
361000
ZNE-AER
ZE-PU
ZEAL-2
ZEAL-2
ZEAL-2
ZEAL-2
AL-14
AL-14
AL-04
AL-03
AL-07 A
AL-07
ZNE-FER
④
③
ZEAL-1
AL-11
ZEAL-2A
ZEAL-2A
ZEAL-2A
ZEAL-2A
ZEAL-2A
ZEAL-2
ZEAL-2
ZEAL-2
AL-15
AL-16
AL-05
ZNE-AER



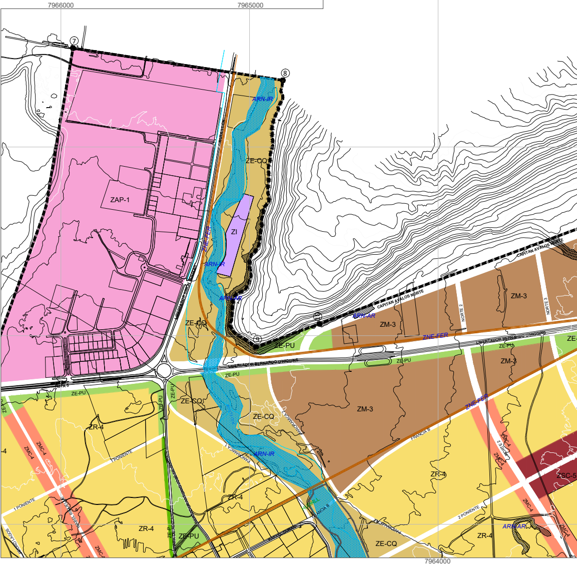
7968000
7967000
ZE-PU
ZE-CQ
ARN-AR
ZEAL-1A
ZEAL-1
ZE-PN
ZR-4
ZMC-4
ZNE-FER
AL-14
AL-07
AL-01
AL-15
1 PONIENTE
NORTE 1
RAFAEL DURAN
QUEBRADA GALLINAZOS
365000
364000
362000
361000
SECTOR CHACALLUTA



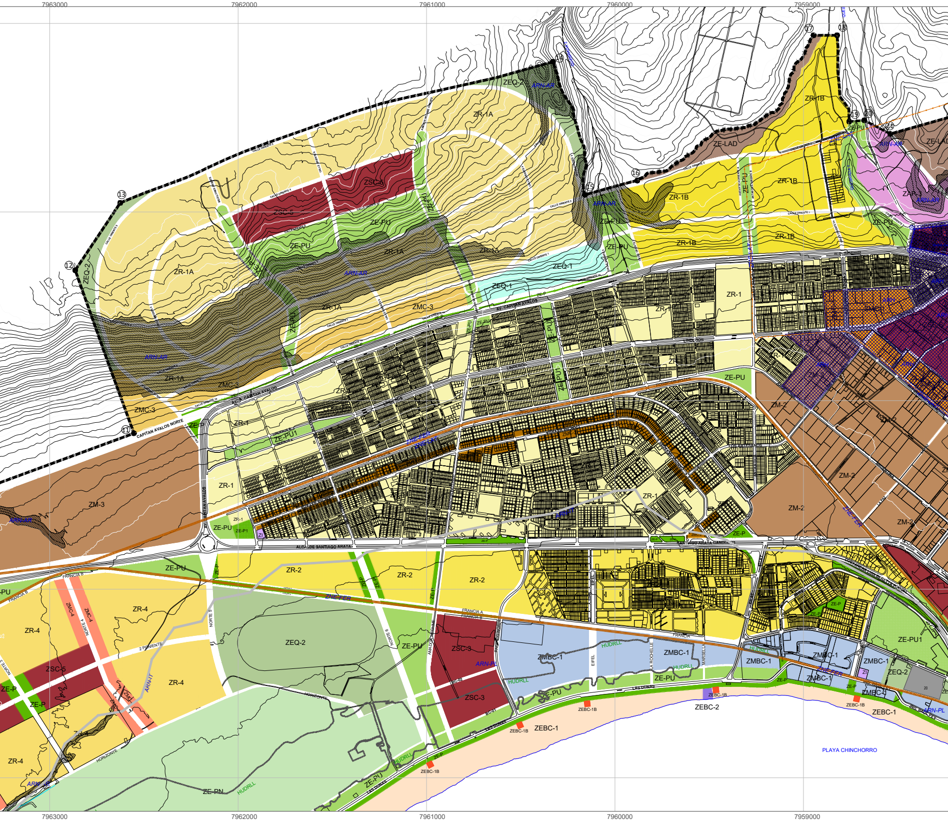
375500
376000
376500
7952500
7952000
7951500
ZE-PU
ZMM-3
ZMM-2
ZMM-1
ZEQ-2
SAN MIGUEL DE AZAPA

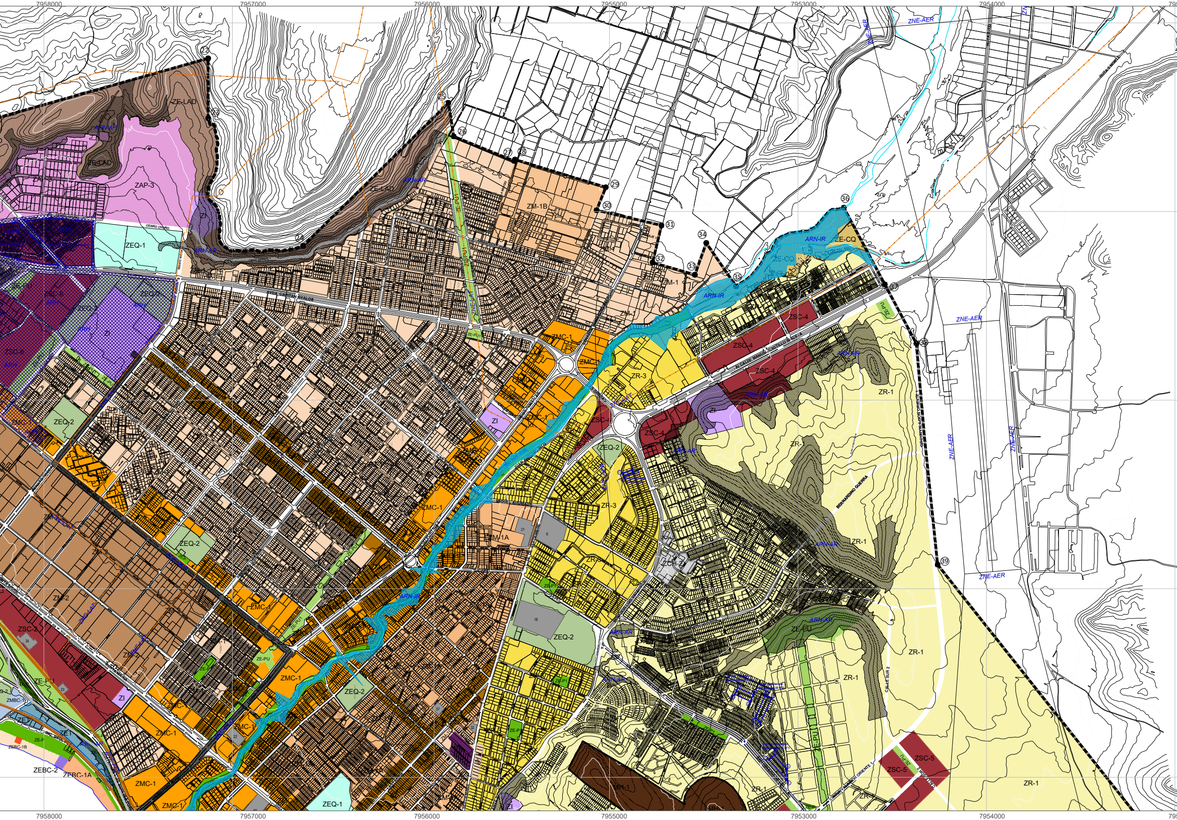


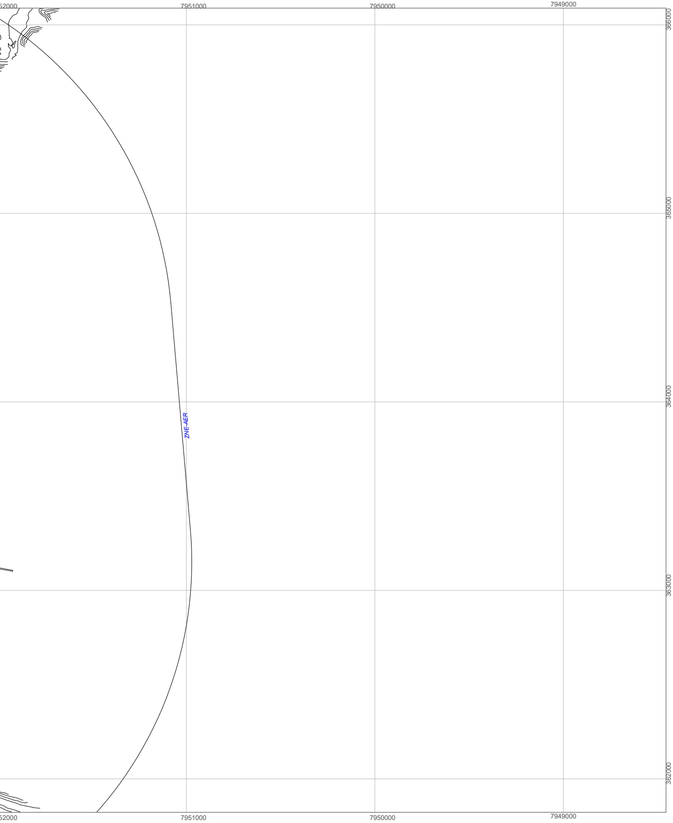
887000
887500
7959500
7959000
ZMP-2
ZMP-1
ZEQ-2
POCONCHILE
7964000



7966000
7965000
7964000
ZAP-1
ZI
ZE-CQ
ZE-PU
ARN-IR
ARN-AR
ZNE-FER
ZM-3
ZR-4
ZMC-4
ZSC-5
CAPITAN AVALOS NORTE
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS
FRANCIA B
1 PONIENTE
2 PONIENTE
NORTE 2
NORTE 3
364000
363000
362000


7963000
7962000
7961000
7960000
7959000
ZEQ-2
ARN-AR
ZR-1A
ZR-1B
ZE-LAD
ZE-PU
ZAR-3
ZSC-5
ZSC-6
ZR-1A
ZE-PU
ZR-1B
ZEQ-1
ARN-AR
CAPITAN AVALOS NORTE
ZMC-3
ZR-1
ZE-PU1
ZM-2
ZM-3
ARN-AR
ALCALDE SANTIAGO ARATA
ZNE-FER
ZR-2
ZR-4
ZMC-4
ZSC-5
ZE-P
ZEQ-2
ZE-PU
ZSC-3
ARN-PL
ZMBC-1
HUDRLL
ZE-PU1
ZEQ-2
ZEBC-1
ZEBC-2
ZEBC-1B
ZE-PN
ARN-IT
LAS DUNAS
FRANCIA A
FRANCIA B
HORIZONTE
2 PONIENTE
NORTE 5
NORTE 6
EIFEL
LA ROCHELLE
MARSELLA
PLAYA CHINCHORRO
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21


7958000
7957000
7956000
7955000
7953000
7954000
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
ZE-LAD
ARN-AR
ZAP-3
ZEQ-1
CERRO CHUÑO
ZSC-6
ZI
ZEQ-2
ZM-1B
ZM-1
ZMC-1
ZE-PU
ZR-3
ZSC-4
ZR-1
ZNE-AER
ARN-IR
ZE-CQ
ZM-1A
ZM-2
ZSC-2
ZMBC-1
ZE-T
ZEBC-1B
ZEBC-2
ZEBC-1A
ZE-PI
ZSC-5
BERNARDINO GUERRA
CALLE SUR 2


52000
7951000
7950000
7949000
366000
365000
364000
363000
362000
ZNE-AER

1. TOPOGRAFÍA

Hidrografía
- Río
- Estero
- Quebrada

Caminos
- Caminos Pavimentos
- Sendero o huella
- Solera

Relieve
- Curva topográfica (equidistancia = 5 metros)
- Curva índice (equidistancia = 25 metros)

2. LÍMITE URBANO

- **Límite Urbano**
- ● **Punto**

3. ZONIFICACIÓN

Zonas de centro y subcentro
- ■ ZC-1 Zona Centro (Centro Fundacional)
  - ■ *ZC-1A Subzona Centro 1A (Centro Borde Costero)*
  - ■ *ZC-1B Subzona Centro 1B (Centro Oriente)*
- ■ ZSC-1 Zona Subcentro 1 (Barrio Cívico)
  - ■ *ZSC-1A Subzona Subcentro 1A*
- ■ ZSC-2 Zona Subcentro 2 (Maestranza)
- ■ ZSC-3 Zona Subcentro 3 (Subcentro Borde Costero)
- ■ ZSC-4 Zona Subcentro 4 (Subcentro Acceso Sur)
- ■ ZSC-5 Zona Subcentro 5 (Subcentro Local)
- ■ ZSC-6 Zona Subcentro 6 (Subcentro Equipamiento e Infraestructura)

Zonas Mixtas
- ■ ZM-1 Zona Mixta 1 (Sector oriente)
  - ■ *ZM-1A Subzona Mixta 1A (Reconversión Sector Oriente)*
  - ■ *ZM-1B Subzona Mixta 1B (Expansión Urbana Valle de Azapa)*
  - ■ *ZM-1C Subzona Mixta 1C (Resguardo Conjunto Habitacional Lastarria)*
- ■ ZM-2 Zona Mixta 2 (Reconversión Barrio Industrial)
- ■ ZM-3 Zona Mixta 3 (Santiago Arata - Libertador Bernardo O'Higgins)
- ■ ZMC-1 Zona Mixta de Corredor 1 (Acceso oriente y corredores complementarios)
- ■ ZMC-2 Zona Mixta de Corredor 2 (Sector centro oriente)
- ■ ZMC-3 Zona Mixta de Corredor 3 (Capitán Ávalos)
- ■ ZMC-4 Zona Mixta de Corredor 4 (Sector norte)
- ■ ZMBC-1 Zona Mixta de Borde Costero 1
- ■ ZMBC-2 Zona Mixta de Borde Costero 2
- ■ ZMBC-3 Zona Mixta de Borde Costero 3
- ■ ZMM-1 Zona Mixta San Miguel 1
- ■ ZMM-2 Zona Mixta San Miguel 2
- ■ ZMM-3 Zona Mixta San Miguel 3
- ■ ZMP-1 Zona Mixta Poconchile 1
- ■ ZMP-2 Zona Mixta Poconchile 2

Zonas Preferentemente Residenciales
- ■ ZR-1 Zona Residencial 1
  - ■ *ZR-1A Subzona Residencial 1A*
  - ■ *ZR-1B Subzona Residencial 1B*
- ■ ZR-2 Zona Residencial 2
- ■ ZR-3 Zona Residencial 3
- ■ ZR-4 Zona Residencial 4

Zonas de Equipamiento
- ■ ZEQ-1 Zona de Equipamiento 1 (Cementerio)
- ■ ZEQ-2 Zona de Equipamiento 2

Zonas de Actividades Productivas e Infraestructura
- ■ ZAP-1 Zona de Actividades Productivas 1 (Sector Norte)
- ■ ZAP-2 Zona de Actividades Productivas 2 (Sector Sur)
- ■ ZAP-3 Zona de Actividades Productivas 3 (Sector Oriente)
- ■ ZI Zona de Infraestructura

Zonas Especiales
- ■ ZEBC-1 Zona Especial Borde Costero 1
  - ■ *ZEBC-1A Subzona Especial Borde Costero 1A (Playa Puntilla Chinchorro)*
  - ■ *ZEBC-1B Subzona Especial Borde Costero 1B (Equipamiento de Playa)*
- ■ ZEBC-2 Zona Especial Borde Costero 2 (*Reconversión Portuaria*)
  - ■ *ZEBC-2A Zona Especial Borde Costero 2 (Caleta Arica)*
- ■ ZET Zona Especial Turística
- ■ ZEAL-1 Zona Especial de Actividades Logísticas 1
  - ■ *ZEAL-1A Subzona Especial de Actividades Logísticas 1A*
- ■ ZEAL-2 Zona Especial de Actividades Logísticas 2
  - ■ *ZEAL-2A Subzona Especial de Actividades Logísticas 2A*
- ■ ZE-P Zona Especial Plazas y Parques
  - ■ *ZE-P1 Subzona Especial Plazas y Parques*
- ■ ZE-PU Zona Especial Parque Urbano
  - ■ *ZE-PU1 Subzona Especial Parque Urbano*
- ■ ZE-PN Zona Especial Parque Urbano Natural
- ■ ZE-CQ Zona Especial de resguardo de cauces y quebradas
- ■ ZE-LAD Zona Especial de resguardo de laderas
- ■ ZE-CH Zona Especial Chinchorro
  - ■ *ZE-CH-A Subzona Especial Chinchorro (Museo)*

Áreas de Riesgo
- ARN-IT Áreas Inundables o potencialmente inundables por Tsunami
- ▨ ARN-IR Áreas Inundables o potencialmente inundables por desbordes de ríos
- ▨ ARN-AR Áreas propensas a deslizamientos
- ▥ ARH Área de riesgo generado por la actividad o intervención humana

Zonas no edificables
- ZNE-LAT Líneas de Alta Tensión
- ▥ ZNE-OLD Oleoducto
- ZNE-AER Aeropuerto
- ▨ ZNE-FER Líneas de Ferrocarriles

Áreas de protección de recursos de valor natural
- ■ ZP-H Santuario de la Naturaleza Humedal de la desembocadura del río Lluta
  D.S. 106 del Ministerio de Educación, 28.11.2009
- ☐ HUDRLL Polígono Humedal urbano desembocadura del río Lluta
  Resolución exenta núm. 427 del Diario Oficial del Ministerio de Medio Ambiente,18.05.2022

Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
- ▥ ZCH Zona de Conservación Histórica
  - *ZCH-1 Conjunto Habitacional Ex-Estadio (Población Arica)*
  - *ZCH-2 Conjunto Prolongación 21 Mayo*
- ■ ICH Inmuebles de Conservación Histórica
- ■ MH Monumento Histórico
- ▨ MH Monumento Histórico Límite Oficial
- ■ ZT Zona Típica
  - *ZT-1 Conjunto Habitacional Lastarria*

4. DESAFECTACIONES

- ☐ **Desafectaciones de Bienes Nacionales de Uso Público de acuerdo al Art. 61 de la Ley General de Urbanismos y Construcciones**

DESAFECTACIONES DE BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO, DE ACUERDO AL ART. 61 LGUC: ÁREAS DE APLICACIÓN

Sector Cerro El Chuño N°1

Punto	Descripción del Punto Coordenadas UTM Datum WGS 84		Tramo
	Este	Norte	
A	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D	[illegible]	[illegible]	[illegible]
E	[illegible]	[illegible]	[illegible]
F	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Sector Cerro El Chuño N°2

Punto	Descripción del Punto Coordenadas UTM Datum WGS 84		Tramo
	Este	Norte	
G	[illegible]	[illegible]	[illegible]
H	[illegible]	[illegible]	[illegible]
I	[illegible]	[illegible]	[illegible]
J	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Sector Pasaje Chañarcillo

Punto	Descripción del Punto Coordenadas UTM Datum WGS 84		Tramo
	Este	Norte	
A	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Sector Cerro La Cruz

Punto	Descripción del Punto Coordenadas UTM Datum WGS 84		Tramo
	Este	Norte	
A	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D	[illegible]	[illegible]	[illegible]
E	[illegible]	[illegible]	[illegible]
F	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Sector Población Guañacagua III N°1

Punto	Descripción del Punto Coordenadas UTM Datum WGS 84		Tramo
	Este	Norte	
A	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Sector Población Guañacagua III N°2

Punto	Descripción del Punto Coordenadas UTM Datum WGS 84		Tramo
	Este	Norte	
E	[illegible]	[illegible]	[illegible]
F	[illegible]	[illegible]	[illegible]
G	[illegible]	[illegible]	[illegible]
H	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Sector Población Guañacagua III N°3

Punto	Descripción del Punto Coordenadas UTM Datum WGS 84		Tramo
	Este	Norte	
I	[illegible]	[illegible]	[illegible]
J	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K	[illegible]	[illegible]	[illegible]
L	[illegible]	[illegible]	[illegible]

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA
PLANO: PRC ARICA - 01

REGIÓN ARICA Y PARINACOTA
SECTOR: ARICA
SRM
Z

PROYECTO:
PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARICA

DENOMINACIÓN:
PLANO DE ZONIFICACIÓN Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

MODIFICACIÓN:
Rev.A

ESCALA:
1: 5.000

FECHA:
JUNIO 2022

DIMENSIÓN PLANO:
90 x 570 cm

PROYECTISTA:
POLIS LTDA

FUENTE:
SAF 2014

DATOS GEODÉSICOS:
DATUM WGS 84 HUSO 19S

CÓDIGO: PRC ARICA - 01

LÁMINA A

LISTADO DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ICH)

Nº	Nombre/Denominación actual	Dirección
1	Casino Municipal de Arica	General José Velásquez 956
2	Vivienda	Manuel Baquedano 237
3	Edificio Consistorial de Arica	Rafael Sotomayor 415, esq. Manuel Baquedano
4	Casa Raúl Copaja	Patricio Lynch 235, esq. San Marcos 466
5	Colegio Integrado Eduardo Frei Montalva	San Marcos 611
6	Campus Saucache, U. de Tarapacá	18 de Septiembre 2222
7	Campus Velásquez, U. de Tarapacá	General José Velásquez 1775
8	Instituto Comercial (Corporación Ideal)	Cristóbal Colón 99, esq. Yungay 99
9	Casa Bolognesi, Consulado General del Perú	Yungay 304, esq. Cristóbal Colón 58
10	Mercado Central	San Marcos 341
11	Departamento de Obras Municipales	18 de Septiembre 101-127, esq. Pedro Montt
12	Capech/Viviendas	San Marcos 581/591/597, esq. General Pedro Lagos
13	Oficinas (Diario la Estrella de Arica)	San Marcos 580
14	Hotel Plaza Colón	San Marcos 261
15	Bar / Restaurant	San Marcos 251
16	Fuerte San José	Costanera Luis Beretta Porcel s/n
17	Hospital Juan Noé	18 de Septiembre 1000
18	Estadio Carlos Dittborn	18 de Septiembre 2000
19	Edificio Servicios Públicos	Arturo Prat 305
20	Piscina Olímpica	Las Dunas 3153
21	Liceo Politécnico A-2	18 de Septiembre 2221
22	Terminal Rodoviario	Diego Portales 948
23	Estación Chinchorro	Entre Brasil y Costanera Luis Beretta Porcel
24	Maestranza Chinchorro	Entre Brasil y Costanera Luis Beretta Porcel
25	Comercio (Instituto Superior de Educación y Cultura)	Bolognesi 181/185/195, esq. Rafael Sotomayor
26	Oficinas	Rafael Sotomayor 211/215/221, esq. Bolognesi
27	Jamaica Club y Consulado de Austria (exFotografía Preferon)	Rafael Sotomayor 169/171/177, esq. Arturo Prat
28	Viviendas	Sangra 303-333
29	Vivienda	Arturo Gallo 298
30	Edificio Zona El Golfito	Arturo Gallo 257
31	La Casona Pub Restaurant	General Pedro Lagos 534
32	Iglesia Sagrado Corazón	18 de Septiembre, esq. Esmeralda
33	Colegio Italiano Santa Ana	21 de Mayo 920 (Senador Luis Valenti Rossi
34	Casa Pastoral Obispado de Arica y Parinacota	21 de Mayo (Senador Luis Valenti Rossi)
35	Academia Preuniversitaria Tarapacá	21 de Mayo 920 (Senador Luis Valenti Rossi)
36	Maternidad Hospital Juan Noé	21 de Mayo esquina Arturo Gallo
37	Casino de Carabineros de Chile	Yungay 464
38	Arcabuz Restobar / Ecléctico Bar (Casa Liendo)	Cristóbal Colón 202, esq. Rafael Sotomayor 302
39	Vivienda / Minimarket	Yungay 401-425, esq. Manuel Baquedano
40	Vivienda	General Pedro Lagos 595, esq. 18 de Septiembre 500/510/525/533/535
41	Museo del Mar (Casa Yanulaque)	Sangra 303, esq. Rafael Sotomayor 341
42	Gobernación Marítima de Chile	Máximo Lira 315
43	Casa Gobernación Provincial de Arica	San Marcos 157, esq. Arturo Prat
44	Casa Crispieri	Yungay 215
45	Edificios Colectivo Obrero (Conjunto)	Juan Noé, entre Manuel Baquedano y Patricio Lynch
46	Vivienda	Carlos Condell 102
47	Vivienda	Carlos Condell 183-186-188
48	Bar 333	Bolognesi 303
49	Restaurant Los Adobes de San Marcos	San Marcos 370
50	Vivienda	Patricio Lynch 2
51	Vivienda	Arturo Gallo 186
52	Vivienda	Arturo Gallo 202
53	Ruinas Iglesia San Juan de Dios	Manuel Baquedano s/n
54	Complejo Alborada	Avda. Comandante Juan José de San Martín 149
55	Edificio Junta de Adelanto (Edificio Plaza)	7 de Junio 188
56	Liceo A1 Octavio Palma Pérez	Santa María 1697
57	Edificio Habitacional y Ex Cine Tacora	Caupolicán 1270 / Aníbal Pinto 1520
58	Estación Poconchile	Poconchile s/n

LISTADO DE ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZCH)

Nº	Nombre/Denominación actual	Dirección
ZCH-1	Población Ex Estadio	General José Velásquez, José Victorino Lastarria e Independencia
ZCH-2	Conjunto Prolongación 21 de Mayo	Senador Luis Valente R. esq. Edmundo Flores

LISTADO DE ZONAS TÍPICAS

Nº	Nombre/Denominación actual	Dirección
ZT-1	Zona Típica Conjunto Habitacional Lastarria	Entre calle Caupolicán, avenida Dieciocho de Septiembre, Pedro Aguirre Cerda y José Victorino Lastarria

LISTADO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS

Zona	ID	NOMBRE	DECRETO
MH-1	1	Fuerte Ciudadela (Morro de Arica)	DS 212 del 18.07.2016 , Ministerio de Educación
			DS 02412 del 06.10.1971, Ministerio de Educación
			D.E. 484 del 28.08.1996, Ministerio de Educación
	2	Fuerte del Este (Morro de Arica)	DS 212 del 18.07.2016 , Ministerio de Educación
			DS 02412 del 06.10.1971, Ministerio de Educación
			D.E. 484 del 28.08.1996, Ministerio de Educación
	3	Morro de Arica	DS 212 del 18.07.2016 , Ministerio de Educación
			DS 02412 del 06.10.1971, Ministerio de Educación
			D.E. 484 del 28.08.1996, Ministerio de Educación
MH-2	4	Catedral de San Marcos	DS 00602 del 04.10.1984, Ministerio de Educación
MH-3	5	Edificio de la antigua Aduana de Arica (Actual Casa de la Cultura de Arica)	DS 00929 del 23.11.1977, Ministerio de Educación
MH-4	6	Ex Isla del Alacrán y restos de fortificación	DS 01002 del 13.12.1985, Ministerio de Educación
MH-5	7	Estación de ferrocarriles Arica - La Paz y andén	DS 00021 del 18.01.1990, Ministerio de Educación
MH-6	8	Parte de las instalaciones del Cuartel N° 1 del Regimiento Reforzado N° 4 "Rancagua" de Arica	DE 00055 del 19.01.2006, Ministerio de Educación
MH-7	9	Iglesia San Miguel de Azapa	D. 331 10.08.2015 Ministerio de Educación
MH-8	10	Iglesia San Jerónimo de Poconchile	D. 331 10.08.2015 Ministerio de Educación

Patricio Scheleff Bustos
Director del Estudio

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

El Secretario Municipal, quien suscribe, certifica que el proyecto de Modificación del Plan Regulador Comunal de Arica, fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión Extraordinaria Nº 10, el día 10 de junio del 2021, establecido mediante Acuerdo Nº175/2021 del Concejo Municipal, según consta en el Decreto Alcaldicio Nº 6628 de fecha 8 de octubre de 2021.

Alcalde
Ilustre Municipalidad de Arica

Director(a) Secretaría Comunal de Planificación
Ilustre Municipalidad de Arica